

Правилник о изменама и допунама Правилника о критеријумима за одређивање накнаде у поступцима легализације, критеријумима за објекте за које се не може накнадно издати грађевинска дозвола, као и о садржини техничке документације и садржини и начину издавања грађевинске и употребне дозволе за објекте који су предмет легализације

Правилник је објављен у "Службеном гласнику РС", бр. 5/2010 од 5.2.1010. године.

Члан 1.

У Правилнику о критеријумима за одређивање накнаде у поступцима легализације, критеријумима за објекте за које се не може накнадно издати грађевинска дозвола, као и о садржини техничке документације и садржини и начину издавања грађевинске и употребне дозволе за објекте који су предмет легализације ("Службени гласник РС", број 89/09), члан 2. мења се и гласи:

"Накнада за уређивање грађевинског земљишта у поступцима легализације за породичне стамбене објекте до 100 m² утврђује се на основу следећих критеријума: степена комуналне опремљености, годишњих програма за уређивање грађевинског земљишта, урбанистичке зоне, положаја локације, намене објекта, нето површине објекта и времена закључења уговора о уређивању грађевинског земљишта којим се уређује и плаћање накнаде у поступку легализације.

Под породичним стамбеним објектима из става 1. овог члана сматрају се и станови у стамбеним зградама до 100 m² нето корисне површине стана, без обзира на површину стамбене зграде у којој се ти станови налазе.

Накнада из става 1. овог члана умањује се за 60% у односу на висину накнаде коју прописује јединица локалне самоуправе за уређивање грађевинског земљишта, ако се уговор о уређивању грађевинског земљишта закључи до 31. децембра 2010. године.

По истеку рока из става 3. овог члана, јединица локалне самоуправе прописује висину накнаде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка - у даљем тексту: Закон), и општим актима јединице локалне самоуправе, којима се уређују мерила за обрачун висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Умањење из става 3. овог члана може остварити лице које је изградњом објекта, односно куповином стана трајно решавало своју стамбену потребу.

Подносилац захтева или члан његовог породичног домаћинства (брачни друг, деца рођена у браку, ван брака, усвојена и пасторчад, који живе са подносиоцем захтева у заједничком домаћинству) који има у својини другу непокретност за становање на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази непокретност за коју је поднет захтев за легализацију, нема право на умањење из става 3. овог члана.

Приликом обрачуна површина за умањење по основу прописаном у ставу 3. овог члана, за породичне стамбене објекте до 100 m² обрачунава се бруто развијена грађевинска површина у складу са чланом 2. тачка 12. Закона.

Приликом обрачуна површина за умањење по основу прописаном у ставу 3. овог члана, за станове у стамбеним зградама, обрачунава се нето корисна стамбена површина стана, без обзира на укупну површину стамбене зграде у којој се стан налази.

Умањење накнаде из става 3. овог члана не односи се на пословни простор или други простор који је изграђен без грађевинске дозволе и који се налази у породичном стамбеном објекту површине до 100 m², а не користи се за становање."

Члан 2.

У члану 3. став 2. мења се и гласи:

"За објекте који су изграђени без грађевинске дозволе, на којима су изведени груби грађевински радови са формираним конструктивним склопом (објекат поседује носеће елементе: темељ, зидове или армирано бетонске зидове са армирано бетонском таваницом), али на којима није постављена спољна столарија, нису изведени разводи унутрашњих инсталација, ни завршни радови (фасадерски, подполагачки, столарски и сл.), може се накнадно издати грађевинска дозвола, ако су радови на изградњи обустављени на основу акта надлежног инспекцијског органа".

Члан 3.

Члан 7. мења се и гласи:

"Објекти изграђени, односно реконструисани или дограђени без грађевинске дозволе не могу бити предмет легализације ако су изграђени, односно реконструисани или дограђени у I, II или III степену заштите природног добра, односно у првој зони заштите културног добра, у складу са законом.

Објекти изграђени, односно реконструисани или дограђени без грађевинске дозволе у II степену заштите природног добра, могу бити предмет легализације ако су изграђени пре доношења акта о стављању тог природног добра под заштиту или су изграђени из средстава буџета Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, односно средстава правних лица чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

Објекти изграђени, односно реконструисани или дограђени без грађевинске дозволе у III степену заштите природног добра, могу бити предмет легализације ако су изграђени пре доношења акта о стављању тог природног добра под заштиту или су изграђени у складу са вредностима, потенцијалима и капацитетима заштићеног простора, у складу са принципима одрживог развоја, о чему доказ од надлежног органа, односно организације која се бави пословима заштите природног добра прибавља орган надлежан за издавање грађевинске дозволе у поступку легализације.

Објекти изграђени, односно реконструисани или дограђени без грађевинске дозволе у зони заштите културног добра од изузетног значаја и зони заштите културних добара уписаних у Листу светске културне и природне баштине не могу бити предмет легализације, ако надлежни орган, односно организација која се бави пословима заштите културних добара, по захтеву органа надлежног за послове легализације, не утврди могућност легализације предметног објекта са аспекта заштите културног добра."

Члан 4.

У члану 8. став 2. брише се.

Досадашњи став 3. постаје став 2.

Члан 5.

У члану 10. став 1. речи: "израђен на копији плана парцеле" бришу се.

Став 3. мења се и гласи:

"Геодетски снимак из става 1. овог члана садржи нарочито: уцртан објекат који је предмет легализације са најмање две тачке предње фасаде објекта (Гаусс-Кругеров координатни систем) и све остале постојеће објекте на парцели, бруто развијену грађевинску површину основе објекта, ознаку катастарске парцеле на коме се објекат налази, спратност, ознаке суседних катастарских парцела, положаје објеката на суседним парцелама, приказ положаја парцеле према странама света, положај места прикључака, трасе подземних инсталација и апсолутне висинске коте.

Геодетски снимак, у одговарајућој размери, израђује, овлашћено лице уписано у одговарајући регистар за обављање послова премера."

После става 5. додаје се став 6. који гласи:

"Када је предмет легализације објекат из члана 3. став 2. овог правилника, технички извештај из става 1. овог члана садржи и попис потребних радова на завршетку објекта који је предмет легализације."

Члан 6.

Члан 11. мења се и гласи:

"Када је прописано да се уз захтев за накнадно издавање грађевинске дозволе подноси записник о извршеном вештачењу о техничкој контроли исправности и испуњености услова за употребу објекта, он садржи и спецификацију посебних физичких делова објекта и ситуационо решење.

Садржина ситуационог решења зависи од врсте објекта који је предмет легализације.

Ситуационо решење, поред елемената утврђених у члану 118. став 2. Закона, садржи и ознаку катастарске парцеле на коме се објекат налази, ознаке суседних катастарских парцела, положаје објеката на суседним парцелама, приказ положаја парцеле према странама света, интерне пешачке и колске саобраћајнице, положај места прикључака, трасе подземних инсталација и апсолутне висинске коте.

Ситуационо решење израђује, у одговарајућој размери, одговорни пројектант на основу геодетског снимка парцеле урађеног од овлашћеног лица које је уписано у одговарајући регистар за обављање послова премера.

Поред обавезне садржине прописане Законом и садржине прописане чланом 10. овог правилника који се односи на технички извештај, записник из става 1. овог члана садржи и податке о: условима фундарања; климатској зони и зони сеизмичности; уграђеним материјалима; степену завршености објекта и уоченом квалитету извршених радова са посебним освртом на стање конструкције, односно испуњености услова за употребу у погледу стабилности, односно сигурности.

Када је предмет легализације објекат комуналне инфраструктуре или подземни линијски инфраструктурни објекат, записник из става 1. овог члана садржи и друге податке који су карактеристични за ту врсту објекта (извод из катастра подземних инсталација, снимак трасе постојећег вода и др.).

Када је предмет легализације објекат из члана 3. став 2. овог правилника, записник из става 1. овог члана садржи и попис потребних радова на завршетку објекта који је предмет легализације.

Ако одговорни пројектант, односно друго овлашћено лице запослено у привредном друштву, односно другом правном лицу које израђује записник из става 1. овог члана утврди да стање конструкције, односно квалитет извршених радова у погледу стабилности, односно сигурности није задовољавајући, или су у међувремену измењени технички стандарди за ту врсту објекта, обавезно утврђује и предлог мера, односно попис радова који се морају предузети пре издавања употребне дозволе, ако је предмет легализације линијски инфраструктурни објекат, путни објекат (мост, тунел и др.) или објекат комуналне инфраструктуре.

Записник из става 1. овог члана, за објекте из члана 189. Закона израђује привредно друштво, односно друго правно лице које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова.

Изјаву о степену завршености, техничкој исправности и употребљивости објекта потписује одговорни пројектант, односно друго овлашћено лице запослено у привредном друштву, односно другом правном лицу које је израдило записник из става 1. овог члана."

Члан 7.

У члану 19. речи: "ситуациони план" замењују се речима: "ситуационо решење".

Члан 8.

Члан 20. мења се и гласи:

"Ситуационо решење, поред елемената утврђених у члану 118. став 2. Закона, садржи и ознаку катастарске парцеле на коме се објекат налази, ознаке суседних катастарских парцела, положаје објеката на суседним парцелама, приказ положаја парцеле према странама света, интерне пешачке и колске саобраћајнице, положај места прикључака, трасе подземних инсталација и апсолутне висинске коте.

Ситуационо решење израђује, у одговарајућој размери, одговорни пројектант на основу геодетског снимка парцеле урађеног од овлашћеног лица које је уписано у одговарајући регистар за обављање послова премера."

Члан 9.

У члану 22. став 1. тачка 1) брише се, а у тачки 4) после речи: "закупа" додају се речи: "односно коришћења".

После става 2. додаје се став 3. који гласи:

"За издавање накнадног решења за објекте из члана 190. Закона, поред доказа прописаних Законом доставља се и скица (основа, изглед, пресек) и положај објекта на парцели, са назнаком површине и спратности објекта и подацима о материјалу од кога је изграђен."

Члан 10.

У члану 23. после става 2. додаје се став 3. који гласи:

"Када је предмет легализације објекат из члана 3. став 2. овог правилника, или објекат из члана 11. став 8. овог правилника, за који је записником из члана 11. овог правилника наложено предузимање мера санације, диспозитив решења садржи и рок у коме се потребни радови морају завршити. По истеку тог рока стичу се услови за подношење захтева за издавање употребне дозволе за предметни објекат. "

Члан 11.

У члану 26. речи: "одобрења за изградњу" замењују се речима: "грађевинске дозволе."

Члан 12.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Србије".

Број 110-00-00018/2010-07

У Београду, 22. јануара 2010. године

Министар,

Оливер Дулић, с.р.